

Makelaar

Bemiddelaar en adviseur bij de aan- en verkoop van een woning.

The screenshot shows a website interface with a white central panel and a dark blue sidebar. The white panel has the title 'OVER NVM' in blue, followed by a description of the NVM as the largest Dutch association of real estate agents and tax advisors, established in 1898. A yellow button labeled 'Lees verder' is at the bottom. The blue sidebar, titled 'U KOMT VOOR.....', contains a list of links: 'Wonen', 'NVM Business', 'Agrarisch', 'NVM vereniging', and 'Contact'. A circular blue button in the bottom right corner says 'Vind een NVM-kantoor'. The background of the website is a photograph of a canal and buildings.

OVER NVM

De NVM is de grootste Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen. Ze bestaat sinds 1898 en heeft haar verenigingsbureau in Nieuwegein.

[Lees verder](#)

U KOMT VOOR.....

- [Wonen](#)
- [NVM Business](#)
- [Agrarisch](#)
- [NVM vereniging](#)
- [Contact](#)

[Vind een NVM-kantoor](#)

Courtage

De beloning voor de makelaar, meestal een percentage van de aankoop- of verkoopprijs.

Hypotheekadviseur

Adviseur die zoekt
naar de meest
gunstige hypotheek en
het traject van de
hypotheekaanvraag
t/m afsluiten verzorgt.



consumentenbond

bv. wasmachine beste koop

Tests

Besparen

Haal je recht

Actie voeren

Home > Geld & Verzekering > Hypotheek voor je eerste huis: stappenplan

Zoek een hypotheekadviseur

Overzicht van hypotheekadviseurs bij jou in de buurt

Ben je op zoek naar een hypotheekadviseur? Wij geven een overzicht van adviseurs in de buurt. Bekijk hoe de adviseurs worden beoordeeld en neem eenvoudig contact op. De module wordt aangeboden door Advieskeuze.

Hypothecaire lening

Een lening onder de voorwaarde dat de bank het huis mag verkopen als de lener niet aan de rente- en aflossingsverplichtingen voldoet.

Taxateur

Iemand die onafhankelijk de waarde van een woning betaalt om de bank zekerheid over de waarde te geven.

Taxateur

Via de vereniging
eigen huis kun je
onder andere een
taxateur regelen.



Huis kopen? Wij helpen graag

Van de bezichtiging tot de overdracht: wij helpen bij het kopen van een huis met praktische informatie, e-books, checklists en diensten.

[Lees meer](#)

Gevalideerde taxatie

Het taxatierapport gaat langs het NWWI
(het Nederlands Woning Waarde Instituut).

Dit instituut beoordeelt of de taxateur en
het rapport aan de vastgestelde richtlijnen
voldoen.

Notaris

Voor de eigendomsoverdracht van een woning en een hypotheekakte is een notaris nodig.

Deze zorgt dat aan alle formaliteiten wordt voldaan en laat de aktes inschrijven in het Kadaster.

Notaris
Bij de
beroeps-
vereniging
vind je meer
informatie.

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie behartigt de belangen van de (kandidaat-)notarissen in Nederland en zorgt dat zij hun werk goed kunnen doen.

[Meer over de KNB](#)

Woning of niet? Voor woningen is de overdrachtsbelasting 2 procent, voor andere objecten 6 procent. Soms is het onderscheid niet zo duidelijk.

Kadaster

Een openbaar register waar elke belanghebbende kan zien van wie een bepaalde woning is, of er bijzondere rechten/plichten zijn en of er sprake is van een hypothecaire lening.



Over ons

[Wat doen we](#)

[Hoe werken we](#)

[Wie zijn we](#)

[Werken bij het
Kadaster](#)

[Pers](#)

[Brochures en
publicaties](#)